

初台センタービル 募集一覧表

2018年7月25日現在

住 所 東京都渋谷区初台1-51-1

ア ク セ ス 京王新線「初台」駅 徒歩1分

〔月額料金表〕

単位：円（税別）

No.	Room No.	オフィスタイプ	定員（名）	面積（㎡）	賃料	共益費	月額合計	保証金
1	616	D	5	26.45	146,000	33,000	179,000	292,000
2	510	C	3	19.80	115,000	24,000	139,000	230,000
3	503	A	2	11.22	66,000	14,000	80,000	132,000
4	402	C	3	21.82	120,000	27,000	147,000	240,000
5	306+307	D	8	43.30	247,000	51,000	298,000	494,000
6	304	D	4-5	27.77	150,000	34,000	184,000	300,000
7	212	A	1	9.57	58,000	14,000	72,000	116,000

※その他、電気料金は別途検針の上ご請求いたします。

※記載の面積は、共用部案分面積を含んでおりますので、実寸面積と異なります。

〔初期費用〕

保証金	2か月分（税別賃料）
賃貸保証料	①初回1か月分（賃料+共益費税込）
	②毎月5%（税込支払総額）
館内表示版作成	10,000円

※借家賠償保険別途加入義務あり(貸主指定有り)

〔契約形態〕

契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年間（当初1年間は解約不可）
更新料	新賃料の1か月分
解約予告	2か月前
連帯保証人	不要（法人契約の場合は代表者要）

賃貸保証料 ①エルズサポート（振込） ②アイスマイル保証（クレジットカード） ①または②のいずれかを選択	①エルズサポート 〔初期費用〕賃料（税込）+共益費（税込） ・20万未満の場合 80% ・20万以上の場合 70% 〔更新保証料〕1年更新 20万円未満 20,000円 / 20万円以上 10%	②アイスマイル保証 賃料等クレジットカード支払 毎月支払額の5%を保証料としてカード支払
---	---	--

〔その他サービス〕

会議室	1階：会議室4室 2階：会議室1室・大会議室1室 予約制：月～金 9:00～18:00 インターネット（無線）利用可能 料金：会議室1日2時間まで無料（平日9:00～18:00）、平日18:00～21:30・土曜日有料（1h500～1000円）
ロビー・ラウンジ	打合せや商談でご利用いただけます。無料 月～土 9:00～21:30 1回1時間まで ※日曜祝日利用不可
コピー機	4階・7階に設置 モノクロ：7円/枚 カラー：50円/枚
駐車場	地下1階・2階 募集状況はお問い合わせください。
電話・インターネット	室内無料インターネット設備あり（VPN・固定IP・光電話不可）、NTT専用光回線引き込み可能

お 問 い 合 わ せ

株式会社RJオフィス 東京都品川区大崎5-1-5 高徳ビル4階
TEL03-5436-7151 E-mail:info@rj-office.co.jp